

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## TASTY CONCEPTS HOLDING LIMITED

### 賞之味控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8096)

### 有關裝修協議的 須予披露交易

#### 裝修協議

董事會謹此宣佈，於2022年12月2日，富域（本公司間接全資附屬公司）分別與承建商甲及承建商乙訂立裝修協議甲及裝修協議乙，據此，承建商甲及承建商乙同意承接該物業的裝修工程。

#### GEM 上市規則涵義

於2022年7月至2022年10月期間，本集團就裝修該物業與承建商甲訂立先前協議甲，總代價約為926,000港元。

由於根據GEM上市規則第19.07條有關裝修協議甲項下擬進行之交易之一項或多於一項適用百分比率與先前協議甲合併計算時超過5%但低於25%，故訂立裝修協議甲構成本公司的須予披露交易，因而須遵守GEM上市規則第19章項下的報告及公告規定，惟獲豁免遵守通函及股東批准規定。

於2022年10月，本集團就裝修該物業與承建商乙訂立先前協議乙，總代價約為850,000港元。

由於根據GEM上市規則第19.07條有關裝修協議乙項下擬進行之交易之一項或多於一項適用百分比率與先前協議乙合併計算時超過5%但低於25%，故訂立裝修協議乙構成本公司的須予披露交易，因而須遵守GEM上市規則第19章項下的報告及公告規定，惟獲豁免遵守通函及股東批准規定。

## 緒言

董事會謹此宣佈，於2022年12月2日，富域（本公司間接全資附屬公司）分別與承建商甲及承建商乙訂立裝修協議甲及裝修協議乙，據此，承建商甲及承建商乙同意承接該物業的裝修工程。

## 裝修協議甲

裝修協議甲之主要條款載列如下：

日期： 2022年12月2日

訂約方： (i) 富域；及  
(ii) 承建商甲

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承建商甲及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

裝修工程： 將於該物業進行之裝修工程包括但不限於室內設計、水泥及木工、防水防漏工程及安裝廚房設施。

預計竣工日期： 裝修工程預計於2022年12月31日前竣工。

代價： 應付總代價將約為1,368,000港元，須以下列方式支付：

- (i) 總代價的40%將於簽訂裝修協議甲時支付；及
- (ii) 總代價的餘下60%將於本集團正式驗收後14日內支付。

總代價將以本集團之內部資源撥付。

裝修協議甲之條款（包括總代價）乃經訂約方公平磋商後釐定，並已參考裝修工程所需標準及物料及承建商甲有關類似性質工程之經驗、市場地位及往績。

## 裝修協議乙

裝修協議乙之主要條款載列如下：

日期： 2022年12月2日

訂約方： (i) 富域；及  
(ii) 承建商乙

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承建商乙及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

裝修工程： 將於該物業進行之裝修工程包括但不限於拆卸工程、安裝冷氣設備及水管以及油漆工程。

預計竣工日期： 裝修工程預計於2022年12月31日前竣工。

代價： 應付總代價將約為414,000港元，須於簽訂裝修協議乙後14日內支付。

總代價將以本集團之內部資源撥付。

裝修協議乙之條款（包括總代價）乃經訂約方公平磋商後釐定，並已參考裝修工程所需標準及物料及承建商乙有關類似性質工程之經驗、市場地位及往績。

## 訂立裝修協議的理由及裨益

本集團的主要業務為在香港經營日式拉麵餐廳。

本集團已於2022年7月就該物業主訂立租賃協議，詳情披露於本公司日期為2022年8月23日的公佈及本公司日期為2022年11月28日的通函。本集團就裝修該物業訂立裝修協議，藉以開展新餐廳的營運。

董事會認為，裝修協議項下擬進行的交易乃於本集團一般日常業務過程中按一般商業條款進行，而裝修協議的條款屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

### **承建商甲及承建商乙的資料**

承建商甲主要從事室內設計、裝修及工程服務。承建商乙主要從事建築工程及相關業務。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承建商甲及承建商乙以及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

### **GEM 上市規則涵義**

於2022年7月至2022年10月期間，本集團就裝修該物業與承建商甲訂立先前協議甲，總代價約為926,000港元。

由於根據GEM上市規則第19.07條有關裝修協議甲項下擬進行之交易之一項或多於一項適用百分比率與先前協議甲合併計算時超過5%但低於25%，故訂立裝修協議甲構成本公司的須予披露交易，因而須遵守GEM上市規則第19章項下的報告及公告規定，惟獲豁免遵守通函及股東批准規定。

於2022年10月，本集團就裝修該物業與承建商乙訂立先前協議乙，總代價約為850,000港元。

由於根據GEM上市規則第19.07條有關裝修協議乙項下擬進行之交易之一項或多於一項適用百分比率與先前協議乙合併計算時超過5%但低於25%，故訂立裝修協議乙構成本公司的須予披露交易，因而須遵守GEM上市規則第19章項下的報告及公告規定，惟獲豁免遵守通函及股東批准規定。

## 釋義

在本公佈內，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	賞之味控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所GEM上市（股份代號：8096）
「關連人士」	指	具有GEM上市規則所賦予的涵義
「承建商甲」	指	寰信工程坊有限公司，於香港註冊成立的有限公司
「承建商乙」	指	好時工程公司，於香港註冊成立的有限公司
「董事」	指	本公司董事
「富域」	指	富域有限公司，於香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「GEM」	指	由聯交所運作的GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則，經聯交所不時修訂
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，並非本公司關連人士且根據GEM上市規則屬獨立於本公司及其關連人士的第三方之任何人士或公司及其各自的最終實益擁有人

「該物業」	指	香港新界屯門湖翠路1號蝴蝶邨蝶心樓(第4座)地下(亦稱為1樓) R137、R138及R139號舖
「先前協議甲」	指	本集團與承建商甲於2022年7月至2022年10月期間就裝修該物業而訂立的多份協議
「先前協議乙」	指	本集團與承建商乙於2022年10月就裝修該物業而訂立的協議
「裝修協議」	指	裝修協議甲及裝修協議乙
「裝修協議甲」	指	富域與承建商甲就裝修該物業所訂立日期為2022年12月2日的裝修協議
「裝修協議乙」	指	富域與承建商乙就裝修該物業所訂立日期為2022年12月2日的裝修協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
賞之味控股有限公司  
主席兼執行董事  
鄧振豪

香港，2022年12月2日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事為鄧振豪先生及宋君媛女士；獨立非執行董事為何麗全先生、李冠德先生及蘇小英女士。

本公佈資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司的董事願就本公佈共同及個別地承擔全部責任。本公司各董事在作出一切合理查詢後確認，就其所深知及確信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公佈所載任何陳述或本公佈產生誤導。

本公佈將由其刊登之日起計在聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 之「最新上市公司公告」網頁內至少保存七日，並將於本公司網站 [www.butaoramen.com](http://www.butaoramen.com) 刊載。